



Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„ALŪKSNES NAMI”

Reģistrācijas Nr.40003410625

Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301

Tālrunis 64321456, e-pasts [info@aluksnesnami.lv](mailto:info@aluksnesnami.lv)

## CENU APTAUJA Nr. ALNA/2026/14

SIA “ALŪKSNES NAMI” uzaicina potenciālos pretendents piedalīties cenu aptaujā par līguma piešķiršanas tiesībām, atbilstoši kapitālsabiedrības 2026. gada iepirkumu plāna iepirkuma priekšmetam “Revīzijas veikšana un zvērināta revidenta atzinuma sniegšana par SIA “ALŪKSNES NAMI” 2026. un 2027. gada pārskatiem”.

### 1. Pasūtītājs

|                      |                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------|
| Pasūtītāja nosaukums | SIA “ALŪKSNES NAMI”                                            |
| Juridiskā adrese     | Rūpniecības iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301          |
| Reģistrācijas numurs | 40003410625                                                    |
| Norēķinu konts       | A/s SEB banka (UNLALV2X)<br>LV13UNLA0025004345612              |
| Tālrunis             | 64321456                                                       |
| E-pasta adrese       | <a href="mailto:info@aluksnesnami.lv">info@aluksnesnami.lv</a> |

**2. Līguma priekšmets:** Revīzijas veikšana un zvērināta revidenta atzinuma sniegšana par SIA “ALŪKSNES NAMI” 2026. un 2027. gada pārskatiem.

**3. Cenu aptaujas izsludināšanas datums:** 2026. gada 22. septembris.

**4. Prasības pretendentiem:** LR Komercreģistrā reģistrētas vai atbilstošā ārvalstu reģistrā reģistrētas fiziskās, juridiskās personas vai personu apvienības. Pretendentam ir spēkā esoša licence un nav konstatēti profesionālās darbības pārkāpumi.

Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, kā arī tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta. Pretendentam nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā pārsniedz 150 *euro*.

**5. Kritērijs, pēc kura tiks izvēlēts piegādātājs:** saimnieciski izdevīgākais piedāvājums, ņemot vērā zemākās cenas kritēriju.

**6. Piedāvājumu iesniegšanas termiņš, veids:** 2026. gada 06. oktobris (ieskaitot), iesniedzot Piedāvājumu (Pielikums Nr. 1) pa pastu uz norādīto adresi vai elektroniskā veidā uz norādīto e-pasta adresi.

**7. Vispārējie noteikumi:** Revīziju veic saskaņā ar Revīzijas pakalpojumu likumu, Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu, Komerclikumu, profesionālajiem standartiem, profesionālās ētikas normām un labākās prakses principiem. Revīzijas laikā revidentam tiks nodrošināta pieeja līdzekļiem, dokumentiem un citai informācijai, kura nepieciešama darba uzdevuma izpildei. Revidents izvēlās revīzijas procedūras, lai iegūtu pietiekamu pārlicību, ka būtiskas kļūdas un neatbilstības finanšu pārskatā tiktu atklātas. Revidentam jāsniedz atzinums par kapitālsabiedrības 2026. un 2027. gada pārskatiem. Revidents veic finanšu pārskatu, grāmatvedības un citas nepieciešamās pārbaudes, lai noskaidrotu, vai gada pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par kapitālsabiedrības darbību un, vai tas ir sagatavots atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

#### **8. Darba uzdevums:**

- 8.1. Sabiedrības gada pārskata revīzijas veikšana, noslēgumā sniedzot ziņojumu ar atzinumiem par Sabiedrības 2026. un 2027. gada pārskatiem,
- 8.2. Pakalpojuma līguma darbības laikā revidents sniedz konsultācijas gada pārskata sagatavošanas un nodokļu uzskaites jautājumos,
- 8.3. Papildus revidenta ziņojumam, revidents sniedz Sabiedrības valdei:
  - a) Komentārus un viedokli par pārbaudīto grāmatvedības uzskaites sistēmu, sniedzot ieteikumus to novēršanai;
  - b) Viedokli un komentārus par kapitālsabiedrības finansiālo stāvokli kopumā un tā galvenajiem ietekmes faktoriem;
  - c) Viedokli, komentārus un ieteikumus par uzņēmuma īstermiņa un ilgtermiņa saistību iespējamajām sekām, dzēšanas iespējām;
  - d) Jāziņo par visiem jautājumiem, kas revīzijas laikā nonākuši uzmanības lokā un kuriem varētu būt negatīva vai pozitīva ietekme turpmākajā kapitālsabiedrības darbībā;
  - e) Norādīt uz jautājumiem, kuriem revidents uzskata par nepieciešamu pievērst vadības uzmanību.

#### **9. Informācijas par Sabiedrību:**

SIA "ALŪKSNES NAMI" ir Alūksnes novada pašvaldības 100% kapitālsabiedrība. Sabiedrības galvenais darbības virziens ir Alūksnes novada pašvaldībai piederošo, kā arī dzīvokļu īpašnieku pārņemto dzīvojamo māju un tām pieguļošo teritoriju racionāla un lietderīga pārvaldīšana, kas ietver teritoriju kopšanu un labiekārtošanu, komunālo

pakalpojumu nodrošināšanas organizēšanu, dzīvokļu īpašnieku, īrnieku, nomnieku iemaksāto naudas līdzekļu pārvaldīšanu, maksājumu iekasēšanu un norēķināšanos ar pakalpojumu sniedzējiem.

Sabiedrības 2026. un 2027. gada pārskati tiks sagatavoti par laika periodu, kas sakrīt ar kalendāro gadu, t.i., no 2026. gada 1. janvāra līdz 2026. gada 31. decembrim un no 2027. gada 1. janvāra līdz 2027. gada 31. decembrim. Grāmatvedības uzskaiti Sabiedrība nodrošina patstāvīgi, izmantojot grāmatvedības uzskaites sistēmu Jumis Pro.

Dati uz 31.12.2025. :

- Bilances kopsumma EUR 1 849 282;
- Neto apgrozījums EUR 1 001 351;
- Vidējais nodarbināto skaits - 27